

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wewnętrznego Nr 14/2019  
Prezesa Szpitala Powiatowego w Gryfinie Sp. z o.o. z dnia 07 sierpnia 2019 r.  
UMOWA NAJMU nr.....

zawarta w Gryfinie w dniu ..... pomiędzy

Spółką **Szpital Powiatowy w Gryfinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gryfinie przy ul. Parkowej 5 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000304531, NIP: 8581797173, Regon: 320481747, kapitał zakładowy 3.577.500,00 PLN, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Szewczuk - Prezesa Zarządu Spółki

zwaną dalej Wynajmującym

a

.....

zwaną/ym dalej Najemcą

§ 1

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy sprzęt rehabilitacyjny: ..... zwany w dalszej części umowy przedmiotem najmu.

§ 2

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu najmu oraz że przedmiot najmu spełnia wszelkie obowiązujące warunki wprowadzenia do obrotu i do używania.

§ 3

W dniu rozpoczęcia najmu Najemca odbiera przedmiot najmu z magazynu wskazanego przez Wynajmującego.

§ 4

Najemca kwituje otrzymanie przedmiotu najmu i oświadcza, że przedmiot najmu jest kompletny, nieszkodzony i zdalny do użytku oraz że nie wnosi żadnych zastrzeżeń do stanu przedmiotu najmu.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie zmieniać przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.

2. Najemca zobowiązuje się na swój koszt utrzymywać przedmiot najmu w stanie przydatnym do użytku.
3. W przypadku uszkodzenia przedmiotu najmu Najemca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o uszkodzeniu.
4. Przedmiot najmu może być używany wyłącznie osobiście przez Najemcę albo przez osobę pozostającą pod stałą faktyczną opieką Najemcy. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu innej osobie w podnajem lub do bezpłatnego używania.

#### § 6

1. Umowę zawiera się na czas nieokreślony.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia przez Najemcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy.
3. Najemca może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie ujawnienia wady tkwiącej w przedmiocie najmu uniemożliwiającej używanie przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### § 7

1. Czynsz najmu wynosi ..... zł netto + 23% VAT za każdy rozpoczęty miesiąc.
2. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz najmu za każdy kolejny miesiąc z góry w terminie do 10 dnia tego miesiąca.
3. Najemca zobowiązuje się zapłacić czynsz najmu na rachunek bankowy Wynajmującego nr 92124038551111001019392960 lub gotówką w kasie w siedzibie Wynajmującego.
4. W razie zapłaty na rachunek bankowy, za datę zapłaty uważana będzie data uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
5. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu najmu Wynajmujący może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

#### § 8

1. Najpóźniej następnego dnia po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w siedzibie Wynajmującego lub w innym miejscu zaakceptowanym przez Wynajmującego w stanie nie pogorszonym; jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania. Zwrot oraz stan przedmiotu najmu w chwili zwrotu będą potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. W razie zwłoki Najemcy w zwrocie przedmiotu najmu, Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu karę umowną w wysokości 20% kwoty miesięcznego czynszu brutto

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wewnętrznego Nr 14/2019  
Prezesa Szpitala Powiatowego w Gryfinie Sp. z o.o. z dnia 07 sierpnia 2019 r.  
wymienionej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Wynajmujący może żądać  
odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. W razie zwrócenia przedmiotu najmu w stanie pogorszonym ponad zużycie będące następstwem prawidłowego używania (uszkodzonym, zanieczyszczonym, itp.), Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu kwotę odpowiadającą kosztom przywrócenia stanu niepogorszonego ponad zużycie będące następstwem prawidłowego używania; a w razie braku możliwości lub nieopłacalności przywrócenia takiego stanu, zapłacić Wynajmującemu karę umowną w kwocie ..... Wynajmujący może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### § 9

1. Celem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Wynajmującego wynikających z niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się w dniu zawarcia niniejszej umowy zapłacić Wynajmującemu kaucję w kwocie..... na rachunek bankowy Wynajmującego nr 92124038551111001019392960 lub gotówką w kasie w siedzibie Wynajmującego.
2. Wynajmujący jest uprawniony do zaspokojenia z kwoty kaucji wszelkich roszczeń wynikających z umowy, w szczególności z tytułu czynszu najmu, odsetek, kar umownych i odszkodowań, zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej zakończeniu. Jeżeli zaspokojenie nastąpi w czasie trwania umowy, Najemca zobowiązany jest do uzupełnienia kaucji w terminie 3 dni pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Po wygaśnięciu umowy, Wynajmujący, w terminie do 7 dni od dnia zwrotu rzeczy, zwróci Najemcy kwotę kaucji pomniejszoną o kwotę zaspokojonych z niej roszczeń.

#### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA